

**FOCUS COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

CNPJ/MF Nº 06.033.448/000198

Companhia Aberta

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO CRI REALIZADA EM 09 DE ABRIL DE 2008**

**I. Data, Hora e Local:** Aos 9 dias do mês de abril de 2008, às 09:00 horas, Av. das Américas, 500 Bloco 13 / sala 205, Downtown - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ

**II. Presenças:** Titulares de CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI's em circulação da 1ª Série e 100% (cem por cento) dos CRI's em circulação da 2ª série, ambas da 1ª Emissão de CRI's da FOCUS COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS ("CRI", "1ª Emissão" e "Emissora", respectivamente); Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Agente Fiduciário"), representada pelo Sr. Gustavo Dezouart Teixeira Pinto; e o representante da Emissora, Sr. Raul Motta Jr., conforme assinaturas constantes ao final desta Ata.

**III. Composição da Mesa:** Presidente - Sr. Milton Luis de Araújo Leobons e Secretário - Sr. Gustavo Dezouart Teixeira Pinto.

**IV. Convocação:** Edital de Convocação publicado nas edições de 20, 21 e 25 de março de 2008 no jornal Monitor Mercantil.

**V. Ordem do Dia:** (i) Alteração do fluxo de amortização das séries 1 e 2 da 1ª Emissão de CRI da Emissora (ii) Autorizar o Agente Fiduciário a celebrar em conjunto com a emissora o 2º Aditamento ao Termo de Securitização da Emissora.

**VI. Abertura:** Abertos os trabalhos, o representante do Agente Fiduciário verificou os pressupostos de quorum e convocação, assim como os instrumentos de mandato dos representantes dos titulares de CRI's presentes, declarando instalada a presente Assembléia com a presença de titulares de CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI's da 1ª e 2ª série da 1ª Emissão em circulação. Após a leitura da ordem do dia, o representante do Agente Fiduciário, propôs aos presentes que eles elegeissem um Presidente para conduzir os trabalhos e um Secretário para, dentre outras providências, lavrar a presente ata. Assim, por unanimidade, os titulares de CRI presentes elegeram o Sr. Milton Luis de Araújo Leobons para presidir os trabalhos e o Sr. Gustavo Dezouart Teixeira Pinto para secretariá-lo. Passado a palavra ao representante da emissora este apresentou a proposta de modificação do fluxo de amortização da 1ª Emissão. O representante informou ainda que a proposta se deve ao fato de que a necessidade de alteração do disposto na cláusula III.1 (Pagamento pro-rata das Obrigações Relativas ao Patrimônio Separado), do Anexo II, do Termo de Securitização. A alteração mudará a curva de amortização dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª série, tendo em vista o impacto negativo causado ao fluxo de recebimento dos créditos e à execução das garantias por processos judiciais de clientes para a discussão dos valores cobrados, o que impede o cumprimento integral das obrigações da Emissora junto aos investidores, conforme disposto originalmente do citado Termo de Securitização. A Emissora propôs, portanto, uma nova curva de amortização unitária ajustada a sua capacidade de pagamento. Adicionalmente, o representante da Emissora disponibilizou material aos titulares de CRI que contém (i) breve histórico dos acontecimentos, (ii) relatório resumido dos processos judiciais, (iii) Sentença expedida pelo juízo da 7ª Vara Cível da Barra da Tijuca, cidade e estado do Rio de Janeiro, constante dos autos do processo 2007.209000679-4; (iv) Parecer Legal do Melhim Namem Chalub, autor da Lei n. 9.514/97, que "dispõe sobre o Sistema de Financiamento Imobiliário, institui a alienação fiduciária de coisa imóvel e dá outras providências" e (v) a proposta do novo fluxo de amortização. O representante da PRECE - PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR informou que contratou empresa especializada em diagnósticos financeiros - Capital Soluções - para assessorá-la e subsidiá-la de informações e documentos que balizem sua decisão quanto a proposta da Emissora. Informou ainda que a Capital Soluções protocolou ontem junto a Emissora, correspondência solicitando informações a respeito dos processos judiciais, tanto relacionado ao histórico e valores depositados em juízo. Tais informações são imprescindíveis para um posicionamento da Prece. O representante da Emissora informou que recebeu tal documentação no final do dia de ontem e que não teve tempo hábil de levantar todas as informações pleiteadas, inclusive porque uma das solicitações refere-se a narrativa de todos os processos judiciais. Adicionalmente, o representante da Emissora informou que há possibilidade de, caso a aprovação do novo fluxo seja feita em data anterior ao próximo pagamento previsto no fluxo original dos CRIs, entende ser possível a antecipação no novo fluxo em um mês, iniciando-se portanto o pagamento no mês de junho de 2008. Desta forma, apresentará o novo fluxo aos titulares dos CRIs.

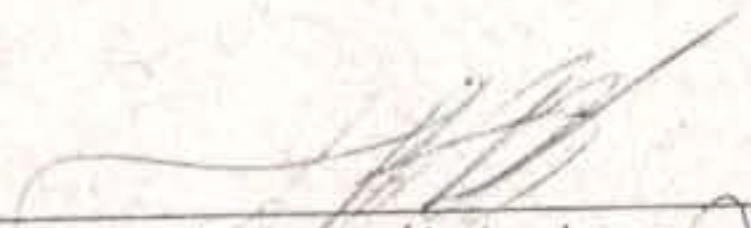


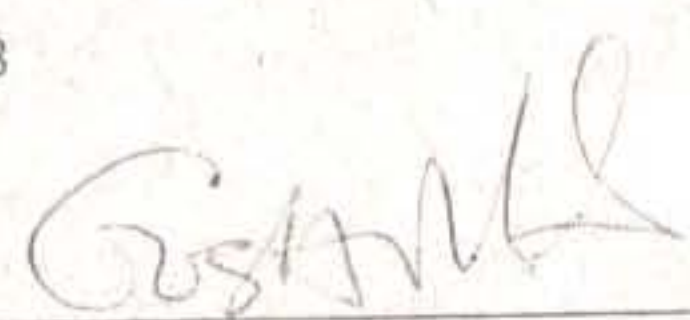
**VII. Suspensão dos trabalhos:** Colocada a matéria em pauta, titulares de CRI's representando 100% (cem por cento) dos CRI's em circulação da 1ª Série e 100% (cem por cento) dos CRI's em circulação da 2ª série, ambas da 1ª Emissão de CRI's da Emissora deliberaram pela suspensão dos trabalhos da presente Assembléia, com sua reabertura já agendada para mesma hora e local, no dia 17 de abril de 2008, estando os presentes desde já cientes e convocados para a reabertura da Assembléia. Desta forma, a Emissora se compromete a disponibilizar tais informações ao Agente Fiduciário em data anterior a reabertura desta Assembléia, que as repassará de imediato a todos os investidores.

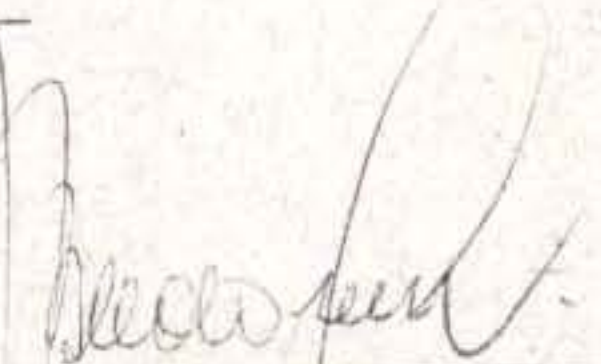
**VIII. Encerramento:** Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos no Termo de Securitização da 1ª e 2ª Série da 1ª Emissão de CRI da Emissora.

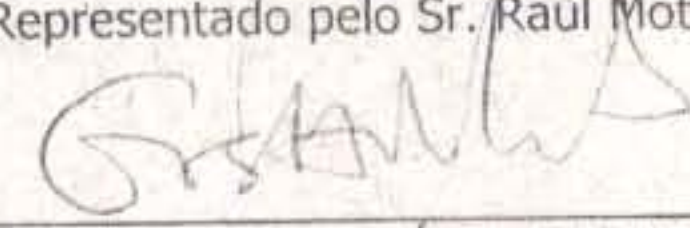
Nada mais havendo a tratar, o Presidente da assembléia suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelo Presidente, pelo Secretário, e pelos demais presentes.


Rio de Janeiro, 9 de abril de 2008


  
Sr. Milton Luis de Araújo Leobons  
Presidente


  
Sr. Gustavo Dezouart Teixeira Pinto  
Secretário


  
FOCUS COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS  
Representado pelo Sr. Raul Motta Jr.

  
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.  
Representado pelo Sr. Gustavo Dezouart T. Pinto

  
PRECE - PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR  
Representado pelo Sr Milton Luis de Araújo Leobons  
Titular de 18 CRI's da 1ª Série da 1ª Emissão

  
URANUS - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL  
Representado pelo Sr. Julio Cezar de Mello Cidade  
Titular de 3 CRI's da 1ª Série da 1ª Emissão

  
PARAGUAÇU I FIM PREVIDENCIARIO  
Representado pelo Sr. Andre Vazquez Fadul  
Titular de 2 CRI's da 1ª Série da 1ª Emissão

  
MILLENNIUM COVM S/A  
Representado pelo Sr. Rogério de Jesus Figueiredo de Oliveira  
Titular de 1 CRI da 2ª série da 1ª Emissão