

FOCUS COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ/MF Nº 06.033.448/000198

Companhia Aberta

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO CRI INSTALADA E SUSPensa EM 09 DE ABRIL DE 2008 E REABERTA E SUSPensa EM 17 DE ABRIL DE 2008

I. Data, Hora e Local: Aos 17 dias do mês de abril de 2008, às 09:00 horas, Av. das Américas, 500 Bloco 13 / sala 205, Downtown - Barra da Tijuca – Rio de Janeiro - RJ

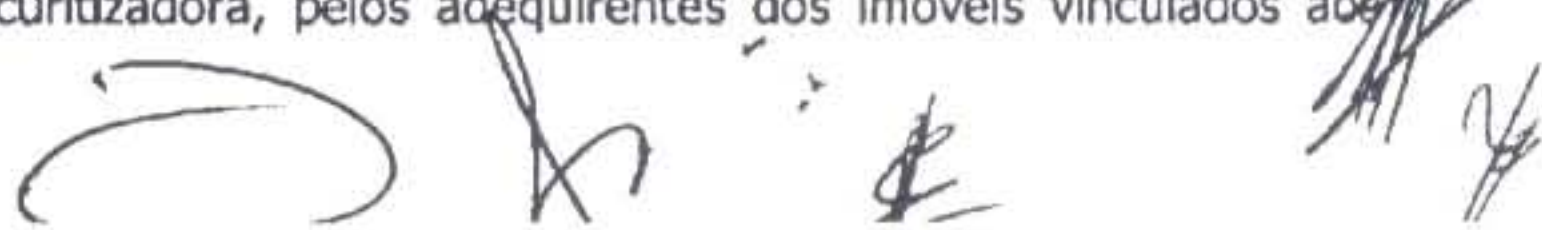
II. Presenças: Titulares de CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI's em circulação da 1ª Série e 100% (cem por cento) dos CRI's em circulação da 2ª série, ambas da 1ª Emissão de CRI's da FOCUS COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS ("CRI", "1ª Emissão" e "Emissora", respectivamente); Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Agente Fiduciário"), representada pelo Sr. José Alexandre Costa de Freitas e João de Almeida Ventura; e o representante da Emissora, Sr. Marcio Monteiro Gea – advogado do escritório Motta, Fernandes Rocha Advogados, conforme assinaturas constantes ao final desta Ata.

III. Composição da Mesa: Presidente – Sr. Antonio Carneiro Alves e Secretário – Sr. João de Almeida Ventura.

IV. Convocação: Edital de Convocação publicado nas edições de 20, 21 e 25 de março de 2008 no jornal Monitor Mercantil, para quando da realização da abertura em 9 de abril de 2008.

V. Ordem do Dia: (i) Alteração do fluxo de amortização das séries 1 e 2 da 1ª Emissão de CRI da Emissora (ii) Autorizar o Agente Fiduciário a celebrar em conjunto com a emissora o 2º Aditamento ao Termo de Securitização da Emissora.

VI. Abertura: Abertos os trabalhos, o representante do Agente Fiduciário verificou os pressupostos de quorum e convocação, assim como os Instrumentos de mandato dos representantes dos titulares de CRI's presentes, declarando instalada a presente Assembléia com a presença de titulares de CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI's da 1ª e 2ª série da 1ª Emissão em circulação. Após a leitura da ordem do dia, o representante do Agente Fiduciário, propôs aos presentes que elessem um Presidente para conduzir os trabalhos e um Secretário para, dentre outras providências, lavrar a presente ata. Assim, por unanimidade, os titulares de CRI presentes elegeram o Sr. Antonio Carneiro Alves para presidir os trabalhos e o Sr. João de Almeida Ventura para secretariá-lo. A Emissora disponibilizou para os Titulares de CRI cópias do Relatório elaborado pelo Escritório de Advocacia Motta, Fernandes Rocha sobre os andamentos das ações judiciais intentadas contra a Securitizadora, interpostas pelos mutuários devedores dos Direitos Creditórios vinculados à 1ª série da 1ª emissão de CRI da Securitizadora. O Agente Fiduciário informou que recebeu através de correio eletrônico da Emissora a seguinte documentação: (i) 1º Aditivo ao Termo de Securitização; (ii) Estatuto Social da Focus Securitizadora; (iii) Ata de Assembléia de Titulares de CRI realizada em 1 de junho de 2006; (iv) Contrato de Compra e Venda com alienação Fiduciária referente aos imóveis objeto da 1ª série da 1ª emissão de CRI da Securitizadora; (v) Instrumento Particular de Promessa de Cessão de Direitos Creditórios e Outros Pactos; (vi) Contrato de Prestação de Serviço de Agente Fiduciário da 1ª série da 1ª emissão de CRI da Securitizadora; (vii) Contrato de Prestação de Serviços de Engenharia para Avaliação de Imóveis; (viii) Contrato de Prestação de Serviços que, entre si, celebram Focus Cia. Securitizadora de Créditos Imobiliários, e CACI Central; (ix) Contratos de Abertura de Contas Vinculadas; (x) Pedidos de certidões e depósitos em Juízo; (xi) Relatório de abril de 2008 elaborado pelo Escritório de Advocacia Motta, Fernandes Rocha sobre os andamentos das ações judiciais decorrentes da 1ª série da 1ª emissão de CRI da Securitizadora; (xii) Relatório Jurídico Resumido do processo judicial 2007.709.000679-4; e (xiii) Termo de Securitização da 1ª série da 1ª emissão de CRI da Securitizadora. Ademais o Agente Fiduciário informou que enviou através de correio eletrônico para os titulares de CRI toda a documentação mencionada acima, entretanto, tendo em vista o tamanho dos arquivos, parte desta documentação não foi recebida pelos Titulares de CRI, para sanar este problema, o Agente Fiduciário disponibilizou na presente Assembléia, através de meio magnético, toda a documentação anteriormente mencionada. A Capital Soluções, empresa de diagnóstico financeiro contratada pela Prece – Previdência Complementar, através de documento disponibilizado na presente Assembléia informou que ainda não possui toda a documentação solicitada a Securitizadora, permanecendo portanto no aguardo da seguinte documentação: (a) Contratos de Mútuo cujos financiamentos ainda estão pendentes de liquidação; (b) Certidão Narratória de todos os processos judiciais que têm como objeto os CRI's mencionados. O representante da Emissora informou que disponibilizou a totalidade dos processos judiciais propostos contra a Securitizadora, pelos adquirentes dos imóveis vinculados aos



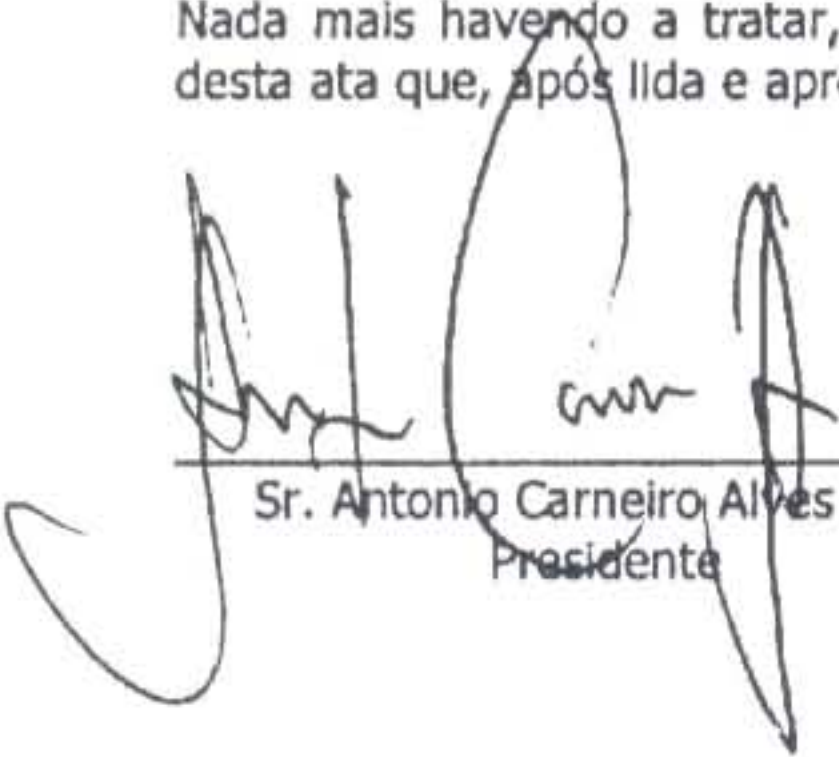
Direitos Creditórios da 1ª série da 1ª emissão de CRI da Securitizadora (até a presente data) bem como relatório do Escritório de Advocacia Motta, Fernandes Rocha sobre os andamentos das ações judiciais decorrentes da 1ª série da 1ª emissão de CRI da Securitizadora. Informou ainda que estará disponível para quaisquer outras solicitações adicionais que se façam necessárias. Com relação a solicitação mencionada no item (a) acima os representantes do Escritório de Advocacia Motta, Fernandes Rocha esclareceram que desconhecem tais contratos e que toda informação necessária para a análise dos processos judiciais encontram-se nos autos dos respectivos processos já disponibilizados.

VII. Suspensão dos trabalhos: Colocada a matéria em pauta, titulares de CRI's representando 100% (cem por cento) dos CRI's em circulação da 1ª Série e 100% (cem por cento) dos CRI's em circulação da 2ª série, ambas da 1ª Emissão de CRI's da Emissora deliberaram pela suspensão dos trabalhos da presente Assembléia, com sua reabertura já agendada para mesma hora e local, no dia 12 de maio de 2008, estando os presentes desde já cientes e convocados para a reabertura da Assembléia.

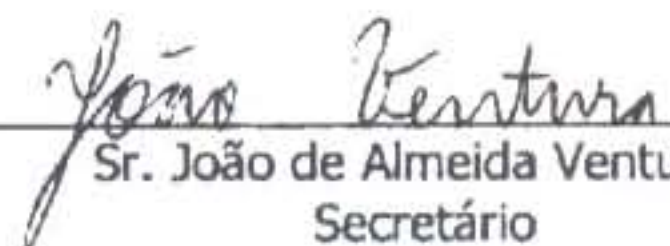
VIII. Encerramento: Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos no Termo de Securitização da 1ª e 2ª Série da 1ª Emissão de CRI da Emissora.

Nada mais havendo a tratar, o Presidente da assembléia suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelo Presidente, pelo Secretário, e pelos demais presentes.

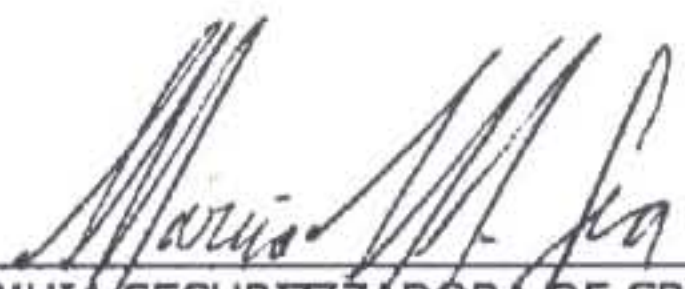
Rio de Janeiro, 17 de abril de 2008



Sr. Antonio Carneiro Alves
Presidente



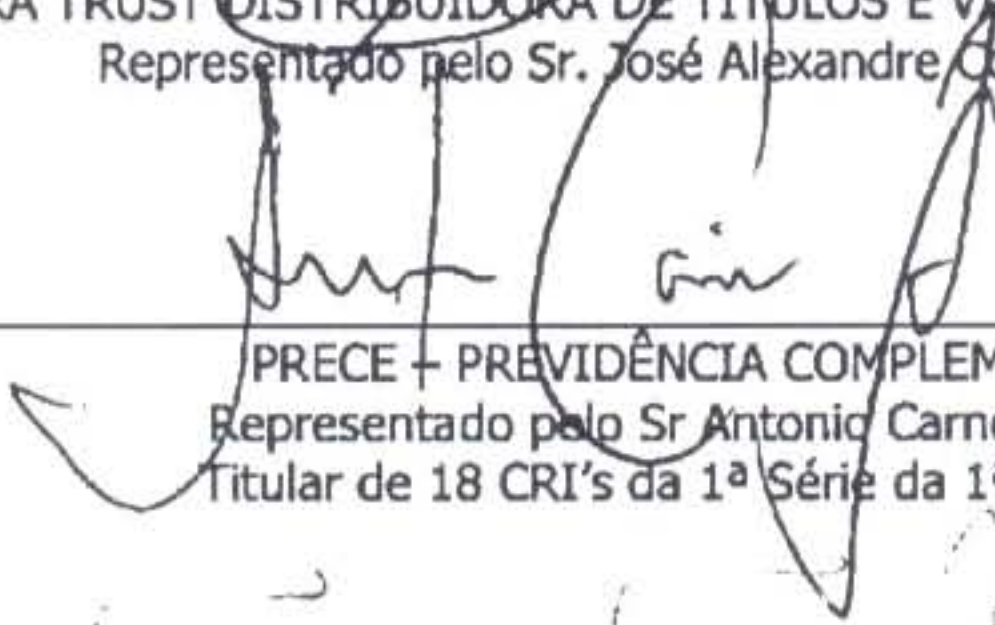
Sr. João de Almeida Ventura
Secretário



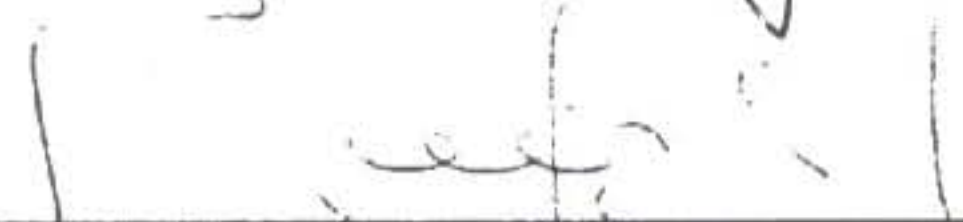
FOCUS COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS
Representado pelo Sr. Marco Monteiro Gea



OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Representado pelo Sr. José Alexandre Costa de Freitas



PRECE - PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR
Representado pelo Sr. Antonio Carneiro Alves
Titular de 18 CRI's da 1ª Série da 1ª Emissão



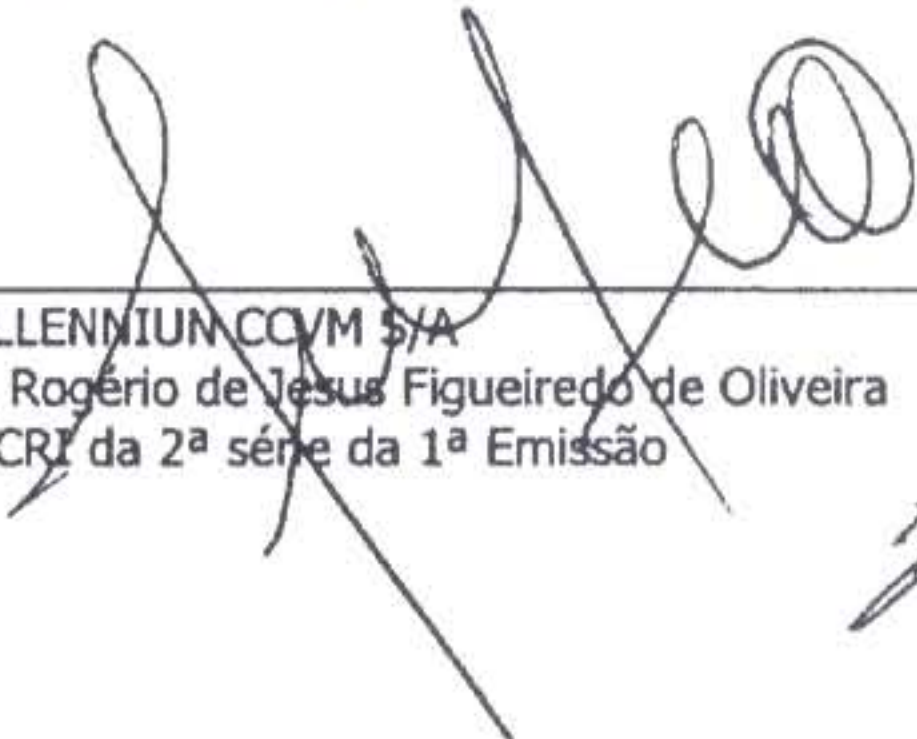
URANUS - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL
Representado pelo Sr. Julio Cezar de Mello Cidade
Titular de 3 CRI's da 1ª Série da 1ª Emissão







PARAGUAÇU I FIM PREVIDENCIARIO
Representado pelo Sr. Andre Vazquez Fadul
Titular de 2 CRI's da 1ª Série da 1ª Emissão



MILLENNIUM COVM S/A
Representado pelo Sr. Rogério de Jesus Figueiredo de Oliveira
Titular de 1 CRI da 2ª série da 1ª Emissão

