

ESTA FOLHA É PARTE INTEGRANTE DA ATA DA ASSEMBLÉIA DE TITULARES DE CRI DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DE CRI DA FOCUS COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS INSTALADA E SUSPENSA NO DIA 12 DE MARÇO DE 2010, REABERTA, REINSTALADA E ENCERRADA EM 14 DE MAIO DE 2010

ATA DA ASSEMBLEIA DE TITULARES DE CRI DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DE CRI FOCUS COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS INSTALADA, SUSPENSA NO DIA 12 DE MARÇO DE 2010 REABERTA, REINSTALADA E ENCERRADA EM 14 DE MAIO DE 2010

CNPJ/MF Nº 06.033.448/000198

Companhia Aberta

DATA, HORA E LOCAL: Aos 12 dias do mês de março de 2010, às 11:00 horas, Av. das Américas, 500 Bloco 13, sala 205, Downtown - Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ.

PRESENCAS: Titulares de CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI's em circulação da 1ª Série e 100% (cem por cento) dos CRI's em circulação da 2ª série, ambas da 1ª Emissão de CRIs da FOCUS COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS ("CRI", "1ª Emissão" e "Emissora", respectivamente); Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Agente Fiduciário"), representada pelo Sr Gustavo Dezouzar Teixeira Pinto; e o representante da Emissora, Sr. Raul Barrozo da Motta Jr., conforme assinaturas constantes ao final desta Ata.

CONVIDADOS: Márcio Monteiro Gea e Cecília Mignone Modesto Leal advogados representantes do escritório responsável pelos processos judiciais que lastreiam os CRIs.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente – Sr. Gilson Felix da Silva e Secretário – Sr. Gustavo Dezouzar Teixeira Pinto

CONVOCAÇÃO: Edital de Convocação publicado nas edições de 19, 22 e 23 de fevereiro de 2010 no jornal Monitor Mercantil.

ORDEM DO DIA: (i) Alteração do fluxo de amortização da 1ª e 2ª séries da 1ª Emissão de CRI da Emissora; e (ii) Autorizar o Agente Fiduciário a celebrar em conjunto com a emissora aditamento ao Termo de Securitização do CRI.

ABERTURA: Abertos os trabalhos, o representante do Agente Fiduciário verificou os pressupostos de quorum e convocação, assim como os instrumentos de mandato dos representantes dos titulares de CRIs presentes, declarando instalada a presente Assembléia com a presença de titulares de CRI representando 100% (cem por cento) dos CRIs da 1ª e 2ª série da 1ª Emissão em circulação. Após a leitura da ordem do dia, o representante do Agente Fiduciário, propôs aos presentes que elessem um Presidente para conduzir os trabalhos e um Secretário para, dentre outras providências, lavrar a presente ata. Assim, por unanimidade, os titulares de CRI presentes elegeram o Sr. Gilson Felix da Silva para presidir os trabalhos e o Sr. Gustavo Dezouzar Teixeira Pinto para secretariá-lo. Passado a palavra ao representante da emissora este apresentou a proposta de modificação do fluxo de amortização da 1ª Emissão. Os advogados do escritório Motta, Fernandes Rocha Advogados, Márcio Monteiro Gea e Cecília Mignone Modesto Leal, responsáveis pelos processos judiciais que lastreiam os CRIs, esclareceram sobre o andamento das 23 demandas judiciais e informaram sobre 4 decisões favoráveis (ainda sujeitas a recurso). Foram esclarecidas as dúvidas dos investidores e os assessores jurídicos se ofereceram para qualquer outra dúvida posterior. A Emissora propôs, portanto, uma nova curva de amortização unitária ajustada a sua capacidade de pagamento que está anexa a presente Ata.

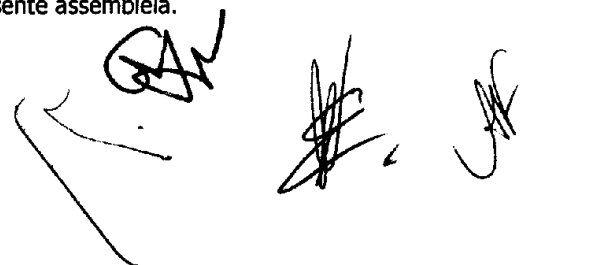
DELIBERAÇÕES: Colocada a matéria em pauta, titulares de CRI representando a totalidade dos CRIs em circulação deliberaram, por:

(a) Postergar os pagamentos das parcelas de juros e amortização dos próximos dias 20 de março de 2010 e 20 de abril de 2010 para serem pagas na data de vencimento da parcela de 20 de maio de 2010, sem qualquer caracterização de atraso ou Evento de Inadimplemento, nos termos do Termo de Securitização. A presente deliberação foi tomada em decorrência da necessidade dos detentores de CRI de analisarem as informações disponibilizadas pela Emissora.

(b) Suspender os trabalhos desta assembleia até o dia 14 de maio de 2010, às 11:00 horas no mesmo local quando serão retomados com a ordem do dia abaixo:

- (i) Aprovar a proposta de alteração do fluxo de amortização; e
- (ii) Autorizar o Agente Fiduciário a celebrar em conjunto com a emissora Aditamento ao Termo de Securitização da Emissora.

OBSERVAÇÕES: A Emissora comprometeu-se em encaminhar ao Agente Fiduciário até o próximo dia 16 de março de 2010, o novo fluxo de amortização ajustado as condições acertadas na presente assembleia.



REABERTURA DA ASSEMBLEIA – Reabertos os trabalhos em 14 de maio de 2010, às 11:00 horas, no mesmo local, o representante do Agente Fiduciário verificou os pressupostos de quorum, assim como os instrumentos de mandato dos representantes dos titulares de CRIs presentes, declarando reinstalada a presente Assembleia com a presença de titulares de CRI representando 100% (cem por cento) dos CRIs da 1ª e 2ª série da 1ª Emissão em circulação. Após as considerações iniciais, o representante do Agente Fiduciário informou aos presentes que recebeu da Emissora o novo fluxo das condições ajustadas entre a Emissora e os titulares dos CRIs no dia 12 de março de 2010 e que os pagamentos dos dias 20 de março de 2010 e 20 de abril de 2010 foram postergados sem qualquer caracterização de atraso ou Evento de Inadimplemento, nos termos do Termo de Securitização. A Emissora propôs, portanto, uma nova curva de amortização unitária ajustada à sua capacidade de pagamento, de acordo com a entrada de recursos oriundos dos créditos decorrentes do patrimônio separado, de forma que todo e qualquer recurso advindo destes direitos creditórios seja direcionado para pagamentos dos CRIs, na forma do item "III.3. Pagamento Sequencial das Obrigações Relativas ao Patrimônio Separado". Em função desta alteração, haverá a necessidade de alteração da forma no sistema de pagamento da CETIP para o sistema VCE. Propõe ainda a Emissora a manutenção de um caixa mínimo mensal de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) para pagamento dos prestadores de serviço da presente emissão, bem como despesas para acompanhamento dos processos. Adicionalmente, uma vez no período de doze meses, contados a partir da presente data, a Emissora poderá efetuar a retenção adicional de uma parcela de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) para pagamento de despesas extraordinárias devidamente comprovadas ao Agente Fiduciário. Caso haja necessidade de pagamento de novas despesas, a Emissora encaminhará notificação ao Agente Fiduciário que será responsável por obter a aprovação dos titulares dos CRIs através de autorização por escrito. A Emissora compromete-se ainda a continuar arcando com todas as suas despesas, encargos e custos administrativos.

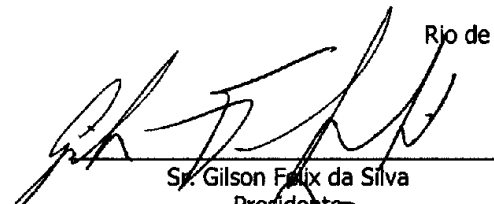
DELIBERAÇÕES: Colocada a matéria em pauta, titulares de CRI representando a totalidade dos CRIs em circulação deliberaram, por:

(a) Aprovar a proposta de alteração do fluxo de amortização; e

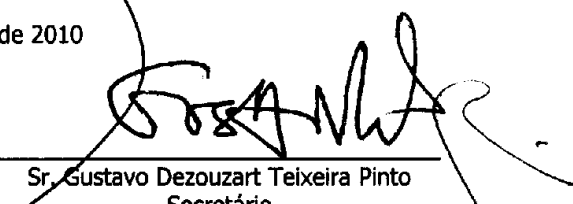
(b) Autorizar o Agente Fiduciário a celebrar em conjunto com a emissora, o Segundo Aditamento ao Termo de Securitização da Emissora, para refletir a alteração acima descrita no prazo de 15 (quinze) dias contados da presente data.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente da assembleia suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelo Presidente, pelo Secretário, e pelos demais presentes. Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos no Termo de Securitização da 1ª e 2ª Série da 1ª Emissão de CRI da Emissora.

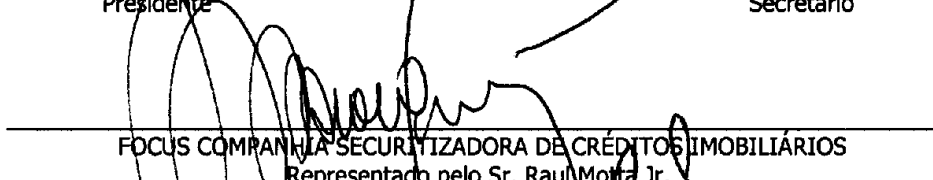
Rio de Janeiro, 14 de maio de 2010



Sr. Gilson Felix da Silva
Presidente



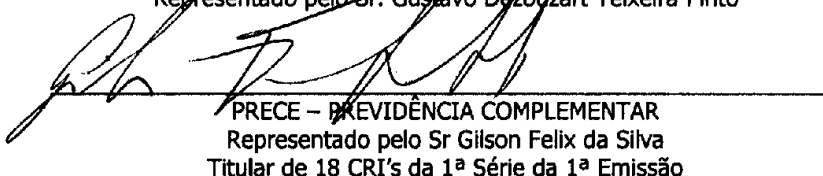
Sr. Gustavo Dezouzar Teixeira Pinto
Secretário



FOCUS COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS
Representado pelo Sr. Raul Motta Jr.



OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Representado pelo Sr. Gustavo Dezouzar Teixeira Pinto

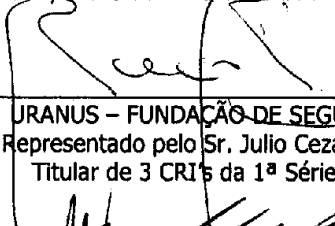


PRECE – PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR
Representado pelo Sr. Gilson Felix da Silva
Titular de 18 CRI's da 1ª Série da 1ª Emissão






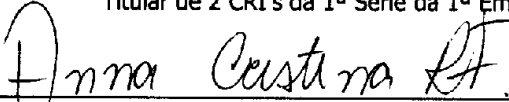
ESTA FOLHA É PARTE INTEGRANTE DA ATA DA ASSEMBLÉIA DE TITULARES DE CRI DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DE CRI DA FOCUS COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS INSTALADA E SUSPensa NO DIA 12 DE MARÇO DE 2010, REABERTA, REINSTALADA E ENCERRADA EM 14 DE MAIO DE 2010



URANUS - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL
Representado pelo Sr. Julio Cezar de Mello Cidade
Titular de 3 CRI's da 1ª Série da 1ª Emissão



PARAGUAÇU FIM PREVIDENCIARIO
Representado pelo Sr. Andre Vazquez Fadul
Titular de 2 CRI's da 1ª Série da 1ª Emissão



MILLENNIUM CCVM S/A
Representado pelo Sra. Ana Cristina Ribeiro Feijão
Titular de 1 CRI da 2ª série da 1ª Emissão

