



Fique Por Dentro da PRECE

Gestão da Carteira Imobiliária

Você sabia que a Prece possui imóveis em sua carteira de investimentos (todos herdados de gestões anteriores à 2007)?

Devido as especificidades da carteira imobiliária e a natureza dos planos de benefícios da Prece, a Diretoria de Investimentos, desde que assumiu, vem se esforçando para mantê-los alugados, e vender prioritariamente aqueles que estão vacantes.

Com o apoio da NOVA GESTÃO DA PRECE, a Diretoria de Investimentos reavaliou os imóveis em 2020 para que pudesse apresentar preços condizentes com o mercado imobiliário atual que havia passado por muitas mudanças. Além disso, estabeleceu-se um plano de ações rigoroso onde, além da reavaliação, foram colocadas placas de anúncio nos imóveis e realizou-se contatos com as maiores corretoras do Rio de Janeiro para apresentação da carteira de imóveis da entidade, buscando parcerias para intermediação e divulgação da carteira imobiliária da fundação no próprio site da entidade. Já em 2021, por mais que estejamos passando por um cenário econômico adverso, o plano se mostrou eficiente ao lograr êxito na venda de um imóvel.

Destaca-se a importância da locação e venda dos imóveis, pois aumentam a receita da carteira e diminuem os custos próprios dos imóveis vacantes, ou seja, promove um ganho de rentabilidade pelas duas pontas, além disso, diminui o trabalho operacional, aumenta a liquidez dos planos de benefício e busca a conformidade com a legislação CMN 4.661/2018 que determina que todas as entidades fechadas de previdência complementar têm o prazo de 12 anos (até 2030) para alienar o estoque de imóveis e terrenos pertencentes à sua carteira própria ou constituir FII (Fundos de Investimento Imobiliário) para abrigá-los. Ademais, é imprescindível pontuar que o fato da Prece ter divulgado sua carteira imobiliária no seu próprio site, além de ser uma forma de divulgação eficiente e sem custos, traz maior transparência para gestão do investimento imobiliário da fundação, em linha com os valores da Diretoria de Investimentos e da NOVA GESTÃO DA PRECE que prezam por transparência, segurança e blindagem da entidade.

Para além de tudo que expomos acima, a NOVA PRECE comunica que está divulgando sua carteira também em jornal de grande circulação, buscando mais eficiência para o processo de locação e venda de sua carteira, prezando assim, pela liquidez e rentabilidade dos planos de benefício.

VENDA E LOCAÇÃO

ACEITAMOS > PROPOSTAS E INTERMEDIÇÕES

Prece Previdência Complementar informa a venda dos Imóveis relacionados abaixo.

ANDARES CORPORATIVOS	SALAS COMERCIAIS
Av. Graça Aranha nº182 Centro - RJ 1º, 2º, 3º, 4º, 5º E 6º ANDARES.	Av. Rio Branco Centro, nº89 - RJ SALAS 302, 2101, 2201.
Praça Pio X, nº15 Centro - RJ 9º, 11º, 12º E 13ºANDARES.	LOJAS COMERCIAIS
Rua São Bento nº 8 Centro - RJ 13ºANDAR.	Av. Graça Aranha nº 182 Centro - RJ LOJAS A E B.
Rua Sete de Setembro, nº71 Centro RJ 9ºANDAR.	GALPÃO
Atendimento na Sede: Rua Prefeito Olímpio de Melo, 1.676 Benfica - RJ	Estrada do Cambota nº 525 Campo Grande RJ

Mais informações LIGUE:
(21) 3282-8289 (21) 3282-8274
coinv@prece.com.br